



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5869/2023- 4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici Anđeli Bionda, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Jadranski naftovod d.d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, zastupan po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, Smičiklasova 18, temeljem generalne punomoći broj: 1-1.2.-71/2021, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022. - dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019., 128/2022.) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 765 k.o. Garčin k.č.br. 605/2 Oranica bjelica površine 1 jutro, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavao, OIB: 88660435705, Ulica Kralja Tomislava 161, 35212 Garčin, 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavle (Ivanov), Garčin, M. Tita br. 161.

II. Predlagatelj predlaže da se u zk.ul.br. 765 k.o. Garčin k.č.br. 605/2 Oranica bjelica površine 1 jutro, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavao, OIB: 88660435705, Ulica Kralja Tomislava 161, 35212 Garčin, 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavle (Ivanov), Garčin, M. Tita br. 161, provede slijedeći upis:

„uknjiži pravo stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koji uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist predlagatelja:

JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265“.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 765 k.o. Garčin k.č.br. 605/2 Oranica bjelica površine 1 jutro, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavao, OIB: 88660435705, Ulica Kralja Tomislava 161, 35212 Garčin, 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavle (Ivanov), Garčin, M. Tita br. 161.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

objavljuje

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 765 k.o. Garčin k.č.br. 605/2 Oranica bjelica površine 1 jutro, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavao, OIB: 88660435705, Ulica Kralja Tomislava 161, 35212 Garčin, 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavle (Ivanov), Garčin, M. Tita br. 161, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na način da se:

„uknjiži pravo stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koji uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, u korist:

JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265."

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana, počevši od dana objave oglasa.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Jadranski naftovod d. d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 12. travnja 2023. navodi da je u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br.

zk.ul.br. 765 k.o. Garčin upisana k.č.br. 605/2 Oranica bjelica površine 1 jutro, koja je uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavao, OIB: 88660435705, Ulica Kralja Tomislava 161, 35212 Garčin, 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ dijela na ime Bošnjaković Pavle (Ivanov), Garčin, M. Tita br. 161.

Predlagatelj je, nadalje, naveo kako je Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove Socijalističke Republike Hrvatske, u postupku osnivanja prava služnosti (nepotpune eksproprijacije) donio je rješenje broj: UP/I-2300/1977 od 11. srpnja 1977. kojim je predniku predlagatelja Jugoslavenskom naftovod u– poduzeće za transport nafte – u osnivanju, Rijeka, kao investitoru dozvoljena izgradnja naftovoda na dionici Zadubravlje – Vrpolje, odnosno na području Općine Slavonski Brod, i pripadajućih katastarskih općina, a to prema nacrtu trase. Predmetnim rješenjem obuhvaćena je i predmetna k.č.br. 605/2 k.o Garčin, čime je faktički uspostavljeno pravo služnosti, odnosno nepostupna eksproprijacija na predmetnoj nekretnini.

Predlagatelj je dodatno naveo i kako je na predmetnim nekretninama stekao pravo služnosti dosjelošću i to temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

2. U svom prijedlogu predlagatelj je, nadalje, naveo kako predmetno rješenje Općine Slavonski Brod, Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove Socijalističke Republike Hrvatske, broj: UP/I-2300/1977 od 11. srpnja 1977., nije provedeno u zemljišnoj knjizi. U međuvremenu su nastale promijene u vlasničkim odnosima, stoga je stanje potpuno drugačije od onoga kakvo je bilo u vrijeme donošenja predmetnog rješenja.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja, predlagatelj je naveo kako ne može redovnim putem, na predmetnim nekretninama, ostvariti upis prava služnosti u svoju korist, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj stoga smatra da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, to predlagatelj predlaže da se otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te da se po provedenom postupku upiše pravo stvarne služnosti u njegovu korist.

4. Kako predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava stvarne služnosti u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to: Izvadak iz sudskog registra za predlagatelja (stranica spisa 5-15), kopiju mape naftovoda (stranica spisa 16), Građevinsku dozvolu, Socijalističke Republike Hrvatske, Republički sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, broj: UP/I-08-342/1978 od 11. listopada 1978. (stranica spisa 20-28), izvod iz katastarskog plana (stranica spisa 29), punomoć za zastupanje broj: 1-1.1-71/2021 (stranica spisa 30), Potvrdu sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: R3-22992/10 od 5. studenog 2010. (stranica spisa 32), zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 765 k.o. Garčin za kat. česticu 605/2 od 10. siječnja 2023. (stranica spisa 34), Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Slavonski Brod, Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove, broj: 02-UP/I-2300/1977 od 11. srpnja 1978. (stranica spisa 36-48).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

Slavonski Brod, 22. siječnja 2024.

Viša sudska savjetnica


Anđela Bionda

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj Jadranski naftovod d.d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Orehovec , Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18
2. Protustranka Bošnjaković Pavao, Ulica Kralja Tomislava 161, 35212 Garčin,
3. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave
4. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, radi objave oglasa
5. Općina Garčin, radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi zabilježbe postupka

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.01.2024 09:16	Serijski broj certifikata	8108517299174302103
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z157067732bf79908			
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-			